

## España pondrá hoy fin a más de tres décadas de bipartidismo

**20D** PP, PSOE, Podemos y Ciudadanos se adentran en un inédito tiempo de pactos, obligados a negociar hasta la última ley

España se adentra hoy en un escenario nunca visto en su historia contemporánea. Cuando las elecciones generales cierran el telón, quedará inaugurado el tiempo de

los pactos, que pondrá fin a más de tres décadas de bipartidismo. A partir de ahora, PP, PSOE, Podemos y Ciudadanos tendrán que negociar de la primera a la última ley en

un Parlamento dominado por cuatro minorías. Entre los asuntos a abordar estará la reforma de una legislación electoral que ha quedado superada por la realidad. **P.22 A 32**

### LAS RUINAS DE LA BURBUJA

Decenas de edificios sin acabar de la época dorada de la construcción permanecen abandonados en la Comunitat con grave riesgo de derrumbe **P.3-5**



Un complejo hospitalario sin acabar, en Burjassot. :: DAMIÁN TORRES

### VALENCIA 2 GETAFE 2

#### EL MEJOR CANCEO NO BASTA PARA GANAR

La recuperación ofensiva, ensombrecida por los errores en defensa **P.39-42**

### Revista DE VALENCIA

#### LA VIDA TRAS LA BANDERA A CUADROS

Adrián Campos, un nieto agradecido, un padre orgulloso **Suplemento**



#### MISS MUNDO ES ESPAÑOLA **P.66**

### La Comunitat lidera el empleo navideño con 170.000 contratos

Los 850.000 puestos de trabajo generados en el país suponen volver a niveles previos a la crisis

«Trabajar es un regalo». El valenciano Antonio Monfort ejercerá en Navidad de camarero. Es uno de los 170.000 contratos en la región, la que más empleo crea. **P.8-9**

**El Consell retrasa 18 peticiones** oficiales de documentación pública desde julio **P.33**

Valencia	3	Deportes	58
Esquejas	21	VO	77
Política	25	SERVICIOS	
Opinión	34	El tiempo	87
Mundo	38	Pasatiempos	88
Economía	42	Agenda	91
Culturales	54	Televisión	92

**Los taurinos buscan un pacto** de todos los partidos para blindar los bous pese a la negativa de Ultra **P.6**

**HOY POR 10,95€**  
**BAJOPLATOS NAVIDEÑOS**  
 6 BAJOPLATOS,  
 6 SERVILLETOS  
 Y 2 SALVAMANTELES

**20** **GRAN CIRCO ALASKA** **6**  
 HOY DOMINGO  
 3 GRANDES FUNCIONES  
 12H MATINAL, 7H Y 10:30H  
**BULEVAR SUR**  
 JUNTO CEMENTERIO **GRAN APARCAMIENTO GRATUITO**  
 AVDA. DOCTOR TOMAS SALA  
**LUIS MIGUEL SEGUÍ**  
 PROGRAMACION DEL 15 AL 20 DE DICIEMBRE  
**EL SINGLE DE ORO**  
**JOSÉ LUIS GIL**  
 PROGRAMACION DEL 21 AL 26 DE DICIEMBRE



**TERRORISMO**  
VALENCIA  
ENTRE LAS  
CIUDADES  
CON MÁS  
OPERACIONES  
CONTRA EL  
YIHADISMO **P10**



**DOCENCIA**  
PROFESORES  
TILDAN DE  
INSUFICIENTE  
LA OPOSICIÓN  
DE MIL NUEVAS  
PLAZAS  
ANUNCIADA  
POR MARZA  
**P12**

**VALENCIA**  
LA BARRERA  
DEL PARQUE  
DOCTOR  
LLUCH  
DESAPARECE  
EN EL NUEVO  
PLAN DEL  
CABANYAL  
**P18**

# CEMENTERIOS DE HORMIGÓN

Decenas de estructuras inacabadas languidecen en la Comunitat con riesgo de desprendimientos o derrumbes



DANIEL GUINDO/  
DELEGACIONES

dguindo@lasprovincias.es



**N**unca hemos vivido en la Comunitat un periodo de construcción y edificación de viviendas de nueva planta tan prolífico seguido, de forma inmediata, de una crisis que paralizó prácticamente el sector. Así resume Vicente Terol, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia, el germen de un problema que está empezando a poner en jaque a buena parte de los ayunta-

mientos valencianos: los inmuebles inacabados cuya construcción quedó paralizada hace años y ahora languidecen bajo el riesgo de provocar desprendimientos o derrumbes.

La región vivió una auténtica explosión inmobiliaria entre 2000 y 2007, ejercicios en los que se iniciaron las obras de más de 180.000 edificios, especialmente de carácter residencial. En 2008 empezó el declive y el sector tocó fondo en 2012, año en el que únicamente se otorgaron en la Comunitat 1.605 licencias de obra. Este brusco frenazo pro-

vocó la quiebra de decenas de empresas constructoras y dejó las tres provincias salpicadas de inmuebles sin terminar, estructuras de hormigón, cemento y acero en las que está haciendo mella el paso del tiempo, las inclemencias meteorológicas y el ambiente salino del litoral. El derribo será, en la mayor parte de los casos, su triste destino, aunque el riesgo de que provoquen daños a viandantes, bienes o inmuebles cercanos cada vez es más evidente. Lo pone de manifiesto el suceso registrado en Alborai



# Aparejadores y arquitectos reclaman una policía de obras y que superen una inspección

hace unas semanas, cuando el desprendimiento de unas láminas de cristal de un edificio paralizado hace ocho años en la calle Arnaldo Vilanova provocaron a un agente de la Policía Local un gran corte en el brazo y otro en la cara, por lo que tuvo que ser atendido de urgencia.

Los expertos advierten que éste no es un caso aislado, por lo que reclaman medidas de prevención, inspecciones técnicas y un cuerpo autonómico o municipal de policía de obras que vigile estas infraestructuras, abandonadas a su suerte y, en la mayoría de los casos, sin medidas suficientes que impidan el acceso a su interior.

Y el problema no afecta sólo a pequeños edificios de viviendas u oficinas cuyos impulsores no cumplieron las expectativas. Hasta el rascacielos de viviendas familiares más alto de Europa, el espectacular In Tempo de Benidorm, cuya construcción arrancó en 2006 y sigue sin ter-

## Logran reactivar una obra después de 4 años paralizada

Transformar las dos torres de hormigón, que llevan más de cuatro años paralizadas y asomadas desde Burjassot a la V-35, requerirá 18 meses de ejecución y 70 millones de inversión. El hospital Imed Valencia acaba de comenzar la intervención en el edificio con el montaje esta semana de una grúa torre y varios andamios eléctricos. De esta forma se desbloquea la construcción de uno de los centros hospitalarios privados más grandes de Valencia, lo que supone uno de los pocos ejemplos de estructuras que consiguen reaprovecharse.

## Los expertos ven difícil que se puedan adaptar a las nuevas exigencias de la construcción

## Alertan de que las inclemencias meteorológicas y el aire salino agravan el riesgo

## Licencias de construcción por número de edificios

Evolución en el mes de junio

- Nueva planta
- Rehabilitación
- Demolición



Fuente: xx



DAMIÁN TORRES

minar, está en el aire, tras el plan de liquidación presentado por la constructora del inmueble para pagar a los acreedores. Harán falta más de 100 millones de euros para que el proyecto siga adelante. El centro comercial Vilella, en Alzira, iba a crear miles de puestos de trabajo cuando inició las obras en 2008, actuación que se paralizaría sólo unos meses después. En Gandia el problema lo originaron los poderes públicos. Un juzgado del municipio sigue investigando dónde está el dinero que el Ministerio de Fomento otorgó al ayuntamiento de la localidad para levantar el centro de investigación Innova. Esta última semana el juez ha requerido, de nuevo, toda la documentación sobre un proyecto que arrancó en 2008 y que ahora sirve de arma arrojadiza entre los principales partidos. La nota de esperanza, por contra, la pone un hospital privado de Burjassot. Las dos enormes torres de hormigón junto a la V-35, que llevaban cuatro años paralizadas, de nuevo cuentan con graus. Si se cumplen los plazos, un nuevo centro sanitario podrá abrir en un año y medio.

Sobre la recuperación de estos inmuebles sin terminar los especialistas se muestran prudentes. El arquitecto y secretario del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat, Luis de Marcos Miguel, apunta que «una estructura no protegida, expuesta a las inclemencias meteorológicas, no es el mejor escenario en el que se querría encontrar un arquitecto para reiniciar la obra de un edificio. Correspondería realizar diversas pruebas y ensayos que permita conocer a los técnicos que no se han dañado las armaduras por corrosión o que el hormigón no ha perdido sus características resistentes». En esta línea se muestra también el presidente de los aparejadores: «depende de en qué estado haya quedado la construcción interrumpida: si se trata de una estructura que ha sido diseñada y construida para estar en el interior del edificio y permanece a la intemperie, o si se trata de una estructura que ya tiene la protección de otros elementos como fachada o cubiertas».

El problema, añade Terol, «surge cuando las partes o elementos del



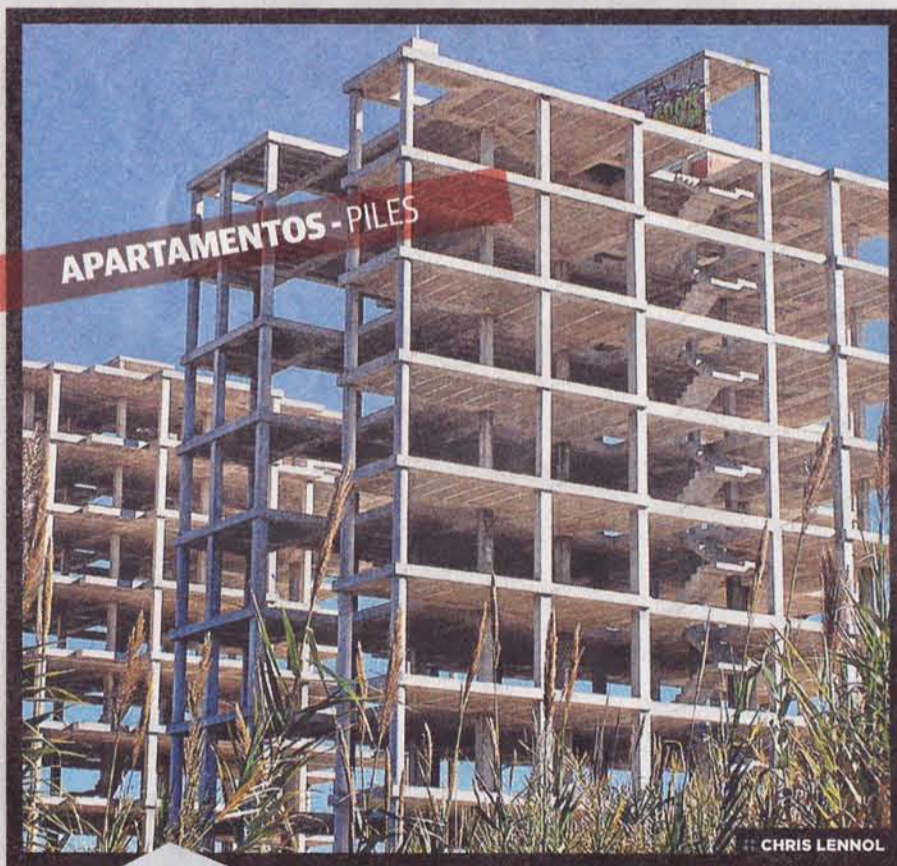
CENTRO DE INVESTIGACIÓN INNOVA - GANDIA

CENTRO COMERCIAL VILELLA - ALZIRA

edificio que no están diseñados ni contruidos para estar expuestos a la intemperie permanecen un tiempo prolongado en esas circunstancias. Al carecer de las protecciones necesarias frente a la lluvia, la humedad y, en general, el ambiente exterior, los materiales se degradan y, con ello, el elemento del que forman parte esos materiales puede perder su función o prestaciones, su capacidad resistente o su estabilidad».

El riesgo de desprendimientos y hasta el derrumbe total o parcial del edificio se agrava cada día y depende mucho de en qué fase haya quedado esa construcción interrumpida. «En caso de que sea una estructura interior desprotegida, el principal problema es la degradación progresiva. Cuanto más tiempo esté una construcción inacabada expuesta a las inclemencias meteorológicas, mayor es el riesgo», apunta el portavoz de los arquitectos técnicos. En este punto, advierte de que si una estructura de hormigón, que está concebida para formar parte del interior del edificio «permanece varios años expuesta al aire, sin la protección de la cubierta y las fachadas, como no está preparada para hacer frente a la humedad ni a los agentes agresivos del ambiente exterior, como el aire salino de nuestras costas, por ejemplo, sufrirá un deterioro importante y sí puede haber riesgo de que se produzcan desprendimientos e incluso derrumbes».

Y para evitar estos riesgos, Luis de Marcos subraya que las administraciones «deberían procurar, mediante policía de obras, que las medidas de seguridad y protección en los edificios paralizados se adoptan y se mantienen». Por su parte, Terol añade que «sería recomendable tener algún tipo de control sobre su estado y sobre el acceso a las mismas, como



## Apartamentos por hacer y el fiasco de Innova en La Safor

La justicia todavía está investigando dónde está el dinero que el Ministerio de Fomento otorgó en 2008 al Ayuntamiento de Gandía para la construcción del centro de investigación Innova, que se quedó a medio edificar junto al Campus de la Universi-

tat Politècnica de València (UPV), en el Grau. La empresa constructora, Clásica Urbana, paralizó las obras en julio de 2011.

Por otra parte, en la playa de Piles en 2007 se ultimó un proyecto urbanístico de más de 300.000 metros cuadrados de superficie. Pero en la actualidad, esta nueva zona urbanística no cuenta con apenas edificios y uno de los que se levantaron está paralizado desde 2009, al quebrar la constructora.

por ejemplo que periódicamente (en plazos más cortos a medida que pase más tiempo) se requiriese al propietario de la construcción o edificación inacabada una inspección técnica con el consiguiente informe profesional, a cargo de un técnico competente en edificación y sobre su estado, posibles riesgos a las personas o edificios colindantes y las medidas a adoptar para evitarlos». Una medida adecuada para garantizar la seguridad, insiste, sería que «la administración competente», en este caso los ayuntamientos, «reclamara la realización de esas inspecciones técnicas al propietario para tener un control. Y en caso de no existir, que requiriera su realización y, a partir de su resultado, requerir al propietario, si la edificación lo precisa, que adopte las medidas necesarias para la seguridad de terceros».

En esta línea, el secretario del colegio de arquitectos añade que «antes de la paralización, y en la medida de lo posible, se debe intentar asegurar la estructura en el caso de que no esté terminada. Se deberá proteger mediante vallado y marquesinas el perímetro del edificio. Es aconsejable, en el caso de que queden armaduras vistas, recubrir las con productos que impidan la corrosión, al objeto de que en el futuro, la obra se pueda reiniciar con suficientes garantías».

Aún así, se muestran prudentes ante la posibilidad de que puedan retomarse las obras en una infraestructura sin terminar y abandonada durante años. «Depende del estado o fase en que se interrumpió y del tiempo que haya transcurrido. Cuanto más tiempo pase, más difícil es que puedan reaprovecharse. Además de que, en caso de ser una estructu-

## La ilusión de miles de puestos de trabajo se esfuma en Alzira

Lo que en la actualidad es una estructura de hormigón abandonada entre matorrales junto a la CV-50, hace unos años se vendió como la solución para dar trabajo a miles de personas de la comarca de La Ribera cuando comenzó la crisis. En 2006 comenzó la construcción del Centro Comercial Vilella, en Alzira, un complejo que además de un gran centro comercial albergaría el Museo de las Artes Audiovisuales (MUA) y un circuito de karts. Una película que frustró la realidad económica y de la que hoy sólo queda un triste recuerdo en los pilares de este edificio.

### EDIFICIO DE TRES PLANTAS Y 36 VIVIENDAS

**4.500**

metros cuadrados de forjados.

**1.370**

metros cúbicos de hormigón.

**81.700**

kilos de acero.

ra desprotegida, el deterioro será mayor, las exigencias que se requieren a los edificios en la normativa van evolucionando, lo que condiciona la viabilidad técnica y económica de su aprovechamiento. Pueden variar las condiciones urbanísticas y técnicas, como la altura total del edificio o la altura entre los pisos, las condiciones de los espacios interiores y de los accesos, por ejemplo. Entonces, al problema del estado en que se encuentren los elementos ya contruidos se sumaría la dificultad, o incluso imposibilidad, de adaptar la construcción a las nuevas exigencias», explica Terol.